

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742659/18(0) עם 'אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ' - 514260769 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט (להלן – העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 194,805.78 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

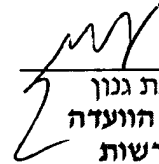
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1742659/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 194,805.78 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות



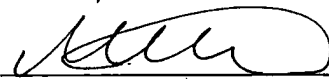
יועצת משפטית



עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

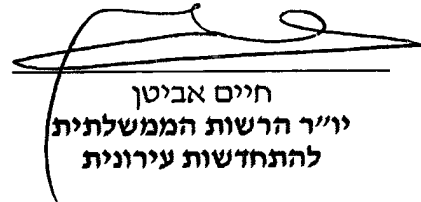
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין  
חשב הרשות



חנה גבאי  
יועצת משפטית



חיים אביטן  
יו"ר הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חוות דעת מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 23/12/2018

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזה : 9/1742659/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 41597 : ישוב : חולון  
 שם הפרויקט : חולון גולדה מאיר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 20/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 194,805.78  
 סיום ההתקשרות : 20/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט

**שם עבודה**

מנהל פרויקט

**תאור העבודה המבוקשת**

מנהל פרויקט לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימות כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו מטרו. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי העבודה תכלול שלושה שלבים:  
 איסוף וניתוח מידע - בחינת התוכניות הקיימות, ניתוח מאפייני הבינוי והאוכלוסיה הקיימת, בחינת מערכת התנועה, זיהוי צרכים, זיהוי פוטנציאל/חסמים/אילוצים, ערכים לשימור, ומתחמים להתחדשות עירונית פיתוח מדיניות לציפוף המתחם: קביעת עקרונות מנחים בנוגע לציפוף, ובנוגע למרחב הציבורי, קביעת ייעודי קרקע, קביעת תנאים לאופני המימוש, הצעות לתמריצים לעידוד וקידום מימוש התכנית, המלצות בנוגע להפחתת השפעת חסמים  
 הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטיים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 194,805.78 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לתעריף התחדשות עירונית למנהל פרויקט כ 25% משכ"ט אדריכל הפרויקט בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לדו"ח עומס מתכננים ובהתאם לחוות דעת מקצועית מצורפת אשר פוסלת מתכננים בעומסים נמוכים: יותר להלן הבחירה  
 כשיר ראשון - אתוס אדריכלות  
 כשיר שני - אלונה וינברג

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחוזה 9/1742659/18 גרסא 0

שם	תאור עבודה	סעיפים	סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט	מנהל פרויקט לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון	2.01 בירורים מוקדמים, 2.02 הגדרת מטרות, יעד תכנון וסכימה 2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם 2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות 2.05 בחירת חלופה מועדפת 2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת 2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט 2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	30,738.59 7,684.65 25,615.49 12,807.74 12,807.74 12,807.74 51,230.98 12,807.74	166,500.67
סה"כ			סה"כ(ש"ח)	166,500.67

**משרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השכבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>			150,000.00

**החלטה**

אושר בועדה מיום 9.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 194,806  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/12/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

**מתכננים**

לחוזה 9/1742659/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1742659/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input type="checkbox"/>	0	66,810	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים (אב-תכנון (מתאר)	54855259	קלאוס שרה	
<input type="checkbox"/>	0	70,384	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים (אב-תכנון (מתאר)	59574392	אלונה וינברג אביגור	2
<input checked="" type="checkbox"/>	0	66,810	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים (אב-תכנון (מתאר)	514260769	אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ	3

\* ( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) ללא התקשרויות בעבר

תאריך \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

תאריך החלטת ועדה \_\_\_\_\_

תאריך הדפסה 23/12/2018 10:21 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 23/12/2018